

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Донецкий государственный университет»

Юридический факультет
Кафедра гражданского права и процесса

УТВЕРЖДАЮ
проректор

_____ П.А. Машаров
«17» апреля 2025 г.
МП

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА»

Укрупненная группа направлений подготовки	40.00.00 Юриспруденция
Программа высшего образования	Программа магистратуры
Направление подготовки	40.04.01 Юриспруденция
Профиль образовательной программы	Гражданское право и процесс
Квалификация	Магистр
Форма обучения	Очная, заочная

Рабочая программа может быть адаптирована для лиц
с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Донецк 2025

Рабочая программа дисциплины «Право собственности и другие вещные права: теория и практика» для обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, профиль образовательной программы «Гражданское право и процесс», составлена на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 25 ноября 2020 г. № 1451, Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 06 апреля 2021 г. № 245 (с изм. и доп.), в соответствии с учебным планом, утвержденным Ученым советом ФГБОУ ВО «ДонГУ» для набора 2025 года.

Разработчик:

доцент кафедры гражданского права
и процесса,
канд. юрид. наук

К.Д. Хачук

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры гражданского права и процесса.
Протокол от 10.04.2025 г. № 9

Заведующий кафедрой

Н.В.Асеева

СОГЛАСОВАНО:

Декан юридического факультета

Н.В.Асеева

16.04.2025 г.

Учебно-методическая комиссия юридического
факультета.

Протокол от 15.04.2025 г. № 3

Председатель

Э.Е.Манивлец

Руководитель основной
образовательной программы,
канд. юрид. наук, доцент
10.04.2025 г

Н.В.Асеева

1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.1. Требования к предварительной подготовке обучающихся, предшествующие и сопутствующие дисциплины, на которых основывается изучение данной:

базовая подготовка по праву в объёме программы средней школы;

дисциплины программы бакалавриата: Теория государства и права, Конституционное право, Гражданское право, Обеспечение исполнения обязательств, Право интеллектуальной собственности, Наследственное право.

1.2. Дисциплины, курсовые работы и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:

Производственная практика: научно-исследовательская работа (обязательная),
Производственная практика: преддипломная практика (обязательная).

2. ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Общая характеристика

Наименование показателя	Значение показателя
Название образовательной программы	40.04.01 Юриспруденция (Магистерская программа: Гражданское право и процесс)
Шифр и название в соответствии с учебным планом	Б1.В. ДВ.1.1 Право собственности и другие вещные права: теория и практика
Часть образовательной программы	Вариативная часть: выбор обучающегося
Количество зачетных единиц / всего часов	3/ 144

В случае предъявления от обучающегося или его родителя (законного представителя) заявления на обучение по адаптированной образовательной программе высшего образования, подкрепленного заключением психолого-медико-педагогической комиссии (ПМПК) или медико-социальной экспертизы (МСЭ) с рекомендациями создания индивидуальной программы реабилитации и абилитации (ИПРА), данная рабочая программа может быть адаптирована с учетом индивидуальных особенностей здоровья обучающегося.

2.2. Распределение часов по формам и периодам обучения

Форма обучения	курс	семестр	Общее количество часов					Форма контроля
			лекционных	лабораторных	практических	самостоятельной работы + контроль	всего	
Очная	1	2	14	—	42	88	144	экзамен
Заочная	2	1	2	—	6	136	144	экзамен

3. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ

Формирование системы теоретических знаний по дисциплине, основных принципов гражданско-правового регулирования общественных отношений, возникающих при осуществлении имущественных и неимущественных прав физических лиц, юридических лиц и государства, а также приобретение практических навыков применения гражданского законодательства.

4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ КОМПОНЕНТА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ИХ ИНДИКАТОРЫ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

4.1. Компетенции

Компетенции	Индикаторы	Результаты обучения
ПК-2. Способен Осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	ПК-2.1. Умеет Осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	ПК-2.1.1. Обладает развитым правосознанием, правовым мышлением ПК-2.1.2. Умеет анализировать и решать проблемы при осуществлении профессиональной деятельности на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры. ПК-2.1.3. Владеет навыками применения теоретических знаний в профессиональной деятельности
ПК-4. Способен применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-4.1. Умеет применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-4.1.1. Знает основные нормы, регулирующие право собственности и другие вещные права. ПК-4.1.2. Уметь квалифицированно применять нормы права, регулирующие право собственности и другие вещные права ПК-4.1.3. Владеть навыками защиты права собственности и других вещных прав.

5. ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Название темы	Краткое содержание темы (вопросы темы)
Тема 1. Общие положения о вещном праве.	1.1. Вещное право как подотрасль гражданского права. 1.2. Понятие и признаки вещных прав. 1.3. Объекты и виды вещных прав. 1.4. Вещное право и присвоение (собственность)
Тема 2. Общие положения о праве собственности.	2.1. Понятие права собственности. Правомочия собственника. 2.2. Основания и способы приобретения права собственности. 2.3. Основания и способы прекращения права собственности.
Тема 3. Право частной собственности граждан и юридических лиц.	3.1. Объекты права частной собственности граждан. Право собственности граждан на земельные участки и жилые помещения. 3.2. Право собственности индивидуальных предпринимателей. 3.3. Юридические лица как субъекты права собственности. Объекты права собственности юридических лиц. 3.4. Право собственности хозяйственных обществ. 3.5. Право собственности производственных и потребительских кооперативов. 3.6. Право собственности некоммерческих организаций.

Тема 4. Право публичной собственности.	<p>4.1. Субъекты права публичной собственности.</p> <p>4.2. Объекты права публичной собственности.</p> <p>4.3. Виды права собственности и правовой режим имущества.</p> <p>4.4. Приватизация государственного и муниципального имущества.</p>
Тема 5. Право общей собственности.	<p>5.1. Понятие и виды права общей собственности.</p> <p>5.2. Понятие права общей долевой собственности и определение долей ее участников. Осуществление права общей долевой собственности.</p> <p>5.3. Понятие права общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов.</p> <p>5.4. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства</p>
Тема 6. Ограниченные вещные права.	<p>6.1. Ограниченное вещное право, как право на чужую вещь.</p> <p>6.2. Признаки, определение, классификация ограниченных вещных прав. Отдельные виды ограниченных вещных прав.</p> <p>6.3. Особенности ограниченных вещных прав юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника.</p> <p>6.4. Хозяйственное ведение и оперативное управление как особые имущественные права.</p> <p>6.5. Право учреждения на самостоятельное распоряжение полученными доходами.</p>
Тема 7. Защита вещных прав.	<p>7.1. Понятие защиты вещных прав.</p> <p>7.2. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.</p> <p>7.3. Проблема «конкуренции исков» при защите вещных прав.</p> <p>7.4. Понятие и условия виндикационного иска. Ограничения виндикации у добросовестного владельца вещи.</p> <p>7.5. Негаторный иск.</p> <p>6.5. Вещно-правовая защита титульного владения.</p>

6. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Форма обучения – очная, курс – 1, семестр – 2

Наименования разделов и тем	Количество часов				
	Лекц.	Лабор.	Практ.	СРС+К	Всего
Тема 1. Общие положения о вещном праве.	2		6	12	20
Тема 2. Общие положения о праве собственности.	2		6	13	21
Тема 3. Право частной собственности граждан и юридических лиц.	2		6	13	21
Тема 4. Право публичной собственности.	2		6	12	20
Тема 5. Право общей собственности.	2		6	13	21
Тема 6. Ограниченные вещные права.	2		6	12	20
Тема 7. Защита вещных прав.	2		6	13	21
ИТОГО ЗА СЕМЕСТР	14	–	42	88	144
ИТОГО ПО КОМПОНЕНТУ ОПОП	14	–	42	88	144

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (СРЕДСТВА) ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

7.1. Контрольные вопросы

1. Вещное право как подотрасль гражданского права.
2. Понятие и признаки вещных прав.
3. Объекты вещных прав.
4. Виды вещных прав.
5. Вещное право и присвоение (собственность).
6. Формы собственности и право собственности.
7. Понятие права собственности.
8. Правомочия собственника.
9. Определение права собственности.
10. Основания и способы приобретения права собственности.
11. Первоначальные способы приобретения права собственности.
12. Производные способы приобретения права собственности.
13. Основания и способы прекращения права собственности.
14. Случаи принудительного изъятия имущества у частного собственника на возмездных основаниях.
15. Случаи безвозмездного принудительного изъятия имущества у собственника
16. Объекты права частной собственности граждан.
17. Право собственности граждан на земельные участки.
18. Право собственности граждан на жилые помещения.
19. Право собственности индивидуальных предпринимателей.
20. Юридические лица как субъекты права собственности.
21. Объекты права собственности юридических лиц.
22. Право собственности хозяйственных обществ.
23. Право собственности производственных и потребительских кооперативов.
24. Право собственности некоммерческих организаций
25. Виды права собственности и правовой режим имущества.
26. Субъекты права публичной собственности.
27. Объекты права публичной собственности.
28. Понятие и виды права общей собственности.
29. Понятие права общей долевой собственности и определение долей ее участников.

- Правовой режим доли в праве на общее имущество.
30. Осуществление права общей долевой собственности.
 31. Понятие права общей совместной собственности.
 32. Право общей совместной собственности супругов.
 33. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства
 34. Ограниченное вещное право как право на чужую вещь.
 35. Признаки и определение ограниченного вещного права.
 36. Классификация ограниченных вещных прав.
 37. Отдельные виды ограниченных вещных прав.
 38. Особенности ограниченных вещных прав юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника.
 39. Хозяйственное ведение и оперативное управление как особые имущественные права.
 40. Право хозяйственного ведения.
 41. Право оперативного управления.
 42. Право учреждения на самостоятельное распоряжение полученными доходами.
 43. Понятие защиты вещных прав.
 44. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
 45. Иски о защите вещных прав от неправомерных действий публичной власти.
 46. Проблема "конкуренции исков" при защите вещных прав.
 47. Понятие и условия виндикационного иска. Негаторный иск.
 48. Ограничения виндикации у добросовестного владельца вещи.
 49. Последствия виндикационного иска.
 50. Вещно-правовая защита титульного владения.

7.2. Темы докладов (рефератов)

1. Право собственности хозяйственных обществ.
2. Право собственности кооперативов.
3. Право собственности некоммерческих организаций.
4. Право собственности государства при переходе к рыночной экономике.
5. Право муниципальной собственности.
6. Государственная и муниципальная казна как объект права собственности публично-правовых образований.
7. Гражданско-правовое регулирование приватизации государственных и муниципальных предприятий.
8. Гражданско-правовое регулирование приватизации жилищного фонда.
9. Право общей долевой собственности.
10. Право собственности супругов на общее имущество.
11. Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.
12. Ограниченные вещные права юридических лиц.
13. Право на управление чужим имуществом в интересах выгодоприобретателя.
14. Вещные права на земельные участки.
15. Гражданско-правовые способы защиты права собственности.
16. Гражданско-правовая защита ограниченных вещных прав.
17. Ограниченное вещное право как право на чужую вещь.
18. Признаки и определение ограниченного вещного права.
19. Классификация ограниченных вещных прав.
20. Отдельные виды ограниченных вещных прав.

7.3. Темы письменных работ (типы задач) - не предусмотрено

7.3. Образец содержания экзаменационного билета

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«Донецкий государственный университет»

Образовательная программа: магистратура

Направление подготовки: 40.04.01. Юриспруденция

Профиль: Юриспруденция

Очная форма обучения. Семестр: 2

Заочная форма обучения.

Учебная дисциплина: «Право собственности и другие вещные права: теория и практика»

1. ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Основания и способы приобретения права собственности.
2. Хозяйственное ведение и оперативное управление как особые имущественные права.
3. Проблема "конкуренции исков" при защите вещных прав.

Утверждено на заседании кафедры гражданского права и процесса
протокол № ____ от «____» _____ 20__ г.

Заведующий кафедрой
Экзаменатор

_____ Асеева Н.В.
_____ Хачук К.Д.

8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАЮТ ОБУЧАЮЩИЕСЯ

Общая оценка знаний обучающихся по дисциплине проводится по 100-балльной шкале исходя из максимума, приведенного в таблице ниже.

Организационно-учебная работа в аудитории оценивается на основе таких критериев как посещаемость занятий, своевременное и качественное выполнение домашних заданий, активность во время проведения лекционных и практических занятий (участие в обсуждении текущего и пройденного материала, решение задач и т.п.).

Самостоятельная работа оценивается на основе предоставленных на проверку выполненных домашних, индивидуальных заданий с учетом своевременности их предоставления и соответствия требованиям к их выполнению.

Количество баллов за контрольную работу вычисляется как сумма баллов за все входящие в её состав задания. Каждое задание оценивается исходя из максимально возможного количества баллов с учетом правильности выполнения задания, полноты приводимых обоснований.

По результатам работы в семестре обучающийся, набравший не менее 60 баллов, имеет право получить оценку. Те, кто претендует на более высокий балл, проходят промежуточную аттестацию. Максимальное количество баллов на промежуточной аттестации – 100. Общее количество баллов за семестр вычисляется как максимальная из полученных за семестр и на промежуточной аттестации и выставляется согласно принятому порядку.

8.1.

Номера разделов	Виды работ	Максимальное количество баллов
1	Организационно-учебная работа в аудитории	45
	Самостоятельная работа	15
ИТОГО		60
Экзамен		40
Общий итог за семестр		100

Соответствие баллов оценке

Количество баллов из 100	ECTS	Оценка по пятибалльной шкале	
		Экзамен, дифференцированный зачет	Зачет
90-100	A	отлично	зачтено
80-89	B	хорошо	зачтено
75-79	C		зачтено
70-74	D	удовлетворительно	зачтено
60-69	E		зачтено
35-59	FX	неудовлетворительно	не зачтено
0-34	F		не зачтено

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА

Освоение дисциплины «Право собственности и другие вещные права: теория и практика» предполагает использование следующего материально-технического обеспечения: учебная аудитория для организации СРС. Используется для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, для самостоятельной работы обучающихся (ауд. № 114: г. Донецк, пр. Ватутина, 1а). Комплект учебной мебели на 52 посадочных мест, комплект рабочего места преподавателя, меловая доска, 1 мультимедийный проектор, 1 ноутбук.

Учебная лаборатория электронной информации для организации СРС. Используется для самостоятельной работы обучающихся (ауд. № 224: г. Донецк, пр. Ватутина, 1а). Учебная лаборатория укомплектована учебной мебелью на 25 посадочных мест, рабочим местом преподавателя, компьютером в комплекте (5 шт), принтером (1 шт), сканером (1 шт).

Читальный зал справочно-библиографической информационной работы. Используется для самостоятельной работы обучающихся (ауд. № 102: г. Донецк, пр. Гурова, 6). Читальный зал укомплектован учебной мебелью на 23 посадочных места, компьютером в комплекте (1 шт.).

Читальный зал № 7 юридического факультета используется для самостоятельной работы студентов (ауд. № 101: г. Донецк, пр. Ватутина, 1а). Читальный зал укомплектован учебной мебелью на 6 посадочных мест, компьютером в комплекте (2 шт).

В процессе обучения студенты имеют возможность использовать учебные материалы по дисциплине «Актуальные проблемы гражданского права», размещенные на платформе Moodle Центра дистанционного образования ФГБОУ ВО «ДонГУ».

С использованием ресурсов платформы дистанционного образования также осуществляется текущий контроль знаний студентов на основе тестирования и проверки результатов самостоятельной работы.

10. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

10.1. Основная литература

1. Саенко Л. В. Актуальные проблемы гражданского права и процесса: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / Л. В. Саенко, Л. Г. Щербакова. – 2-е изд. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 265 с.
2. Горбатенко Е.В. Право собственности и другие вещные права: теория и практика учебное пособие для магистратуры / Е. В. Горбатенко. - Донецк : ДОННУ, 2019. – 98 с.
3. Горбатенко Е.В. Право собственности и другие вещные права: теория и практика: учебное - методическое пособие для магистратуры / Е. В. Горбатенко, - Донецк : ДОННУ, 2019. – 80 с.

10.2. Дополнительная литература

1. Белов В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2 / В. А. Белов ; отв. ред. В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 525 с.
2. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: монография / Л.В. Щенникова. – Москва: Норма: ИНФРА-М, 2016. – 205 с
3. Гражданское право : [в 3 т.] : учебник. Т. 2 / отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова; Санкт-Петербургский гос. ун-т ; [В. В. Байбак и др.]. - Изд. 5-е. - Москва : Проспект, 2014. - 924 с.
4. Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 1. 2-е изд. перераб. и доп.– М.: Статут, 2017. – 511 с.

11. ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

1. **Национальная электронная библиотека (НЭБ):** федеральная государственная информационная система / Министерство Культуры РФ; Российская государственная библиотека. – Москва, 2019- . – URL: <https://rusneb.ru/> (дата обращения: 31.03.2025). – Режим доступа: свободный, подписка. Необходима установка программного обеспечения. – Текст: электронный.
2. **eLIBRARY.RU:** научная электронная библиотека: сайт. – Москва, 2000- . – URL: <https://elibrary.ru> (дата обращения: 31.03.2025). – Режим доступа: для авторизов. пользователей. –Текст: электронный.
3. Научная электронная библиотека **«КиберЛенинка»:** сайт / Ассоциация «Открытая наука». – Москва, 2014- . – URL: <https://cyberleninka.ru/> (дата обращения: 31.03.2025). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.
4. Электронно-библиотечная система **«Лань»:** [сайт]. – URL: <https://e.lanbook.com> (дата обращения: 31.03.2025). – Режим доступа: издания Сетевой электронной библиотеки, для авторизов. пользователей. – Текст: электронный.
5. **ЭБС Юрайт:** электронная библиотечная система: сайт. – Москва, 2013. – URL: <https://urait.ru/library/svobodnyy-dostup/> (дата обращения: 31.03.2025). – Режим доступа: издания свободного доступа, для авторизов. пользователей. – Текст: электронный.
6. **Электронно-библиотечная система ДонГУ:** сайт / ФГБОУ ВО «ДонГУ». – Донецк, 2016- . – URL: <http://library.donnu.ru/> (дата обращения: 31.03.2025). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.
7. **Электронный каталог** Научной библиотеки ДонГУ: раздел сайта / НБ ДонГУ. – Текст: электронный // ЭБС ДонГУ: сайт. – URL: <http://library.donnu.ru/catalog/>

(дата обращения: 31.03.2025). – Режим доступа: поиск свободный, электронные документы – для пользователей ДонГУ.

8. **Электронный архив ДонГУ:** раздел сайта / НБ ДонГУ. – Текст: электронный // ЭБС ДонГУ: сайт. – URL: <http://repo.donnu.ru/> (дата обращения: 31.03.2025). – Режим доступа: свободный.

12. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1. Windows 7 PRO (корпоративная лицензия ДонГУ № 46484614)
2. Microsoft Office (корпоративная лицензия ДонГУ № 46472919)
3. Microsoft Visual Studio (лицензия программы Dream Spark для высших учебных заведений)
4. Антивирус Касперского, Adobe Acrobat Reader, xPDF (лицензии GPL, Apache, BSD для свободного программного обеспечения).